

**Obrazac 18**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2817/2017**

Stečajni dužnik **OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Vinec 8, 10 000 Zagreb**

**OIB: 19001613621 zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU OD 13.03.2022. do 13.06.2022.g.**

**U navedenom razdoblju nema novih radnji.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2817/17 od dana 22. veljače 2019. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju Vinec 8, 10 000 Zagreb, OIB: 19001613621**

Dana 13. lipnja 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu 54.513,66 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 60.092,22 kn.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

**Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

**a) Nekretnine**

Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac

Stečajni dužnik upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Zagrebu kao isključivi vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac i to:

1. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,19/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, površine 3,12 čm, oznake SP7 (u planu označeno zelenom bojom),
  - procijenjena tržišna vrijednost 21.400,00 kn
2. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-44), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj

ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/b, površine 2,66 čm, oznake SP5 (u planu označeno crvenom bojom),

- procijenjena tržišna vrijednost 18.300,00 kn

3. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-45), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, površine 2,66 čm, oznake SP6 (u planu označeno žutom bojom)

- procijenjena tržišna vrijednost 18.300,00 kn

Procijenjene tržišne vrijednosti utvrđene su procjembenim elaboratom broj P-547-2019 od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gorana Korice.

Na nekretninama je upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine pod brojem Z-35896/14 od 01.09.2014. u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Dana 11.10.2019. dostavljen je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za prodaju nekretnina.

Dana 15. siječnja 2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojem su utvrđene vrijednosti nekretnina sukladno procjeni sudskog vještaka i prihvaćene od strane razlučnog vjerovnika.

U tijeku je prodaja nekretnina putem Financijske agencije

Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda.

Uvidom u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dostavljene su ponude za dva spremišta a na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi a koje je nadmetanje završeno dana 08.09.2021. stigla je ponuda za treće spremište.

Spremišta su unovčena :

- Spremište oznake SP-5 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk ul br 823, k.o. Jakuševac Novi, k.č. 787/2 i spremište oznake SP-6 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, zk.ul.br.823 k.o. Jakuševac Novi , k.č.br 787/2 unovčena su na trećoj elektroničkoj dražbi . Razliku kupovnine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2817/17-50 i St-2817/17-51

od 30.rujna 2021.ponuditelj Vedran Margitić uplatio je u cijelosti za oba spremišta. Unovčena vrijednost svakog spremišta iznosi 4.575,00 kn

- Spremište oznake SP-7 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjela Novi Zagreb i to zk ul br 823, k.o. Jakuševac Novi, k.č. 787/2. Kupac Mario Dalponte uplatio je razliku kupovnine utvrđenu Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-2817/2017-52.od 30.rujna 2021. godine. Unovčena vrijednost spremišta oznake SP-7 iznosi 8.001,00 kn

Dana 08.11.2021. podnijela sam sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo sa dokazima.

Ročište za diobu kupovnine stečajnog dužnika OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, OIB 19001613621 Zagreb, Vinec 8, održano je dana 02. veljače 2022. godine.

Unovčena stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka

Predlažem stečajnom sucu naložiti uplatu troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 17.151,00 kn na poslovni račun društva u stečaju

IBAN HR4324070001100178905 otvoren kod OTP banke d.d

## **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se uplata troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika, podmirenje troškova i hitno zatvaranje poslovnog računa radi smanjenja troškova

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić